

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Чердаклинскому и Старомайнскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области (р.п. Чердаклы, ул.Советская, д.3)

Кому: Лашманов Евгений Петрович.
Адрес: Ульяновская область.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

9 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2020-29239155/3

В связи с представлением заявления и документов от 5 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-4080361 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Ульяновская обл., Чердаклинский район, снт Междугородник, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 16 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-29239155, в связи со следующим: Вы обратились за осуществлением действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Ульяновская обл., Чердаклинский район, снт "Междугородник", представив межевой план от 18.11.2020г. Данный

межевой план был подготовлен на основании проекта организации и застройки территории СНТ "Междугородник".

Согласно пункту 2 статьи 11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено настоящей статьей (пункт 3 статьи 11.10 Земельного Кодекса РФ).

В соответствии с пунктом 22 Требований к подготовке межевого плана, в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются: - документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской

Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения об утверждении проекта межевания территории, утвержденный проект межевания территории, решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд. Согласно пункту 25 если при подготовке межевого плана использованы документы,

указанные в подпунктах 4, 5, 6, 7 и 8 пункта 22 Требований, копии таких документов включаются в состав Приложения.

Исходя из норм действующего законодательства, при подготовке межевого плана, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не требуется в случае, если утвержден проект межевания территории. Вами формируется земельный участок в СНТ "Междугородник", для которого отсутствует проект межевания территории. Также в составе приложения межевого плана отсутствует проект организации и застройки территории СНТ "Междугородник". Следовательно, для возобновления действий по государственному кадастровому учету в отношении вышеуказанного земельного участка необходимо подготовить схему

расположения земельного участка на кадастровом плане территории с учетом проекта организации и застройки территории СНТ "Междугородник" и привести межевой план в соответствие с действующим законодательством (а именно межевой план должен быть подготовлен на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, так как данный документ необходим для образования земельного участка из земель муниципальной собственности, и при этом для данной территории не был утвержден проект межевания)..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 23 марта 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Саматова Алена Сергеевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)